

RAPPORTO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA, PER IMPIANTI TERMICI DI POTENZA TERMICA NOMINALE <35 kW, ALIMENTATI A COMBUSTIBILI GASSOSI

IL PRESENTE RAPPORTO DI CONTROLLO DEVE ESSERE COMPILATO DALL'OPERATORE/TECNICO ABILITATO E CONSEGNATO IN COPIA AL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO, CHE NE DEVE CONFERMARE RICEVUTA PER PRESA VISIONE.

Documento n° _____

☐ **ALLEGATO** al Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica TIPO 1 (gruppi termici), e relativi modelli regionali, del _____

Tipo di intervento ☐ Prima accensione ☐ Controllo e Manutenzione ☐ Intervento in garanzia ☐ Intervento fuori garanzia

Tipo abbonamento _____ Scadenza _____

Ultimo intervento _____ Ultima manutenzione _____ Data realizzazione impianto _____

NB Qualora il presente Rapporto di Controllo e Manutenzione venga allegato al Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica TIPO 1 (gruppi termici), o a eventuali altri "Modelli Regionali", non compilare le sezioni **A, B, C** (tranne il punto **C.5.**), la sezione **D** (tranne il punto **D.5.**) e la sezione **G** (tranne il punto **G.6.** per indicare ulteriori controlli - Vedi anche nota 8) riportata sul retro].

A. DATI IDENTIFICATIVI Codice catasto e/o Targa impianto _____

Impianto sito nel Comune _____ Prov. _____

Indirizzo _____ N. _____ Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Responsabile dell'impianto¹⁾ Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ Tel. _____

Ragione Sociale _____ P. IVA _____

Indirizzo²⁾ _____ N. _____ Comune _____ Prov. _____

Tipo di responsabilità ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore di Condominio ☐ Terzo Responsabile

B. IDENTIFICAZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E DI ULTERIORI APPARECCHI ALIMENTATI A COMBUSTIBILE GASSOSO

Fabbricante _____ Modello _____

Matricola _____ ☐ Climatizzazione invernale³⁾ ☐ Produzione ACS³⁾

Data installazione generatore di calore _____ Potenza termica nominale max al focolare (kW) _____ Potenza termica nominale utile (kW) _____

Generatore di calore Tipo ☐ B ☐ C ☐ Tiraggio naturale ☐ Munito di ventilatore Combustibile _____

Depressione nel canale da fumo (Pa)⁴⁾ _____ Ulteriori apparecchi alimentati a combustibile gassoso⁵⁾ _____

C. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

- C.1.** Dichiarazione di Conformità presente⁶⁾ ☐ SI ☐ NO
- C.2.** Libretto di Impianto presente ☐ SI ☐ NO
- C.3.** Libretti uso/manutenzione generatore presenti ☐ SI ☐ NO
- C.4.** Libretto di Impianto compilato in tutte le sue parti ☐ SI ☐ NO
- C.5.** Libretto di uso e manutenzione impianto termico presente ☐ SI ☐ NO

D. ESAME VISIVO DEL LOCALE DI INSTALLAZIONE(se il generatore di calore è installato all'**ESTERNO** compilare solo il punto **D.7.**)

- D.1.** Idoneità del locale di installazione ☐ SI ☐ NO
- D.2.** Adeguate dimensioni aperture di ventilazione ☐ SI ☐ NO
- D.3.** Adeguate dimensioni aperture di aerazione ☐ SI ☐ NO
- D.4.** Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni ☐ SI ☐ NO
- D.5.** Nel locale di installazione e nei locali ad esso adiacenti e comunicanti sono installati altri apparecchi (se **SI** indicare il tipo di apparecchio e il combustibile con cui sono alimentati) ☐ SI ☐ NO
- D.6.** In caso di gas con densità >0,8 (GPL), impianti realizzati in locali con pavimento a quota superiore rispetto al piano di campagna ☐ SI ☐ NO
- D.7.** Generatore di calore installato all'esterno idoneo ☐ SI ☐ NO

E. CONTROLLO EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

- E.1.** Indicare la modalità di evacuazione dei prodotti della combustione:
- ☐ Camino singolo ☐ Canna fumaria collettiva ramificata (CCR)
- ☐ Canna fumaria collettiva (CC) ☐ Scarico a parete (direttamente all'esterno)
- ☐ Sistema intubato: ☐ Singolo ☐ Multiplo ☐ Collettivo

OSSERVAZIONI⁽⁹⁾⁽¹²⁾**RACCOMANDAZIONI**⁽¹⁰⁾⁽¹²⁾ (in attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione) _____

In mancanza di prescrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. **AI FINI DELLA SICUREZZA L'IMPIANTO PUÒ FUNZIONARE:** ☐ SI ☐ NO

PRESCRIZIONI⁽¹¹⁾⁽¹²⁾ (in attesa di questi interventi l'impianto **NON** può essere messo in funzione) _____

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: Nome e Cognome _____

Ragione Sociale _____ Tel. _____

Indirizzo _____

Estremi del documento di qualifica _____ Data del presente controllo _____

Timbro e firma leggibile del tecnico

(Iscrizione alla C.C.I.A.A.)

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

COPIA PER L'UTENTE

Avvertenze per il tecnico e per il responsabile di impianto

- 1) **Responsabile dell'impianto:** Qualora il Responsabile sia persona giuridica, oltre al Cognome, Nome e Codice Fiscale del rappresentante legale va riportata anche la Ragione Sociale e P. IVA della Ditta.
- 2) **Indirizzo:** Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
- 3) **Climatizzazione invernale/Produzione ACS:** In caso di uso promiscuo, barrare entrambe le voci.
- 4) **Depressione nel canale da fumo:** Indicare solo per generatori di calore a tiraggio naturale alimentati a gas. Utilizzare UNI 10845.
- 5) **Ulteriori apparecchi alimentati a combustibile gassoso:** Indicare se gli ulteriori apparecchi presenti sono a camera aperta o camera stagna (tipo A, B o C), a tiraggio naturale o muniti di ventilatore, specificandone inoltre la tipologia; es. stufe, radiatori a gas, scaldabagni, caminetti, termocamini, ecc. Per gli apparecchi di cottura specificare se con o senza termocoppie e se con o senza forno a gas.
- 6) **Dichiarazione di Conformità presente:** Per impianti provvisti di Dichiarazione di Conformità la verifica deve essere effettuata secondo la/le norma/e applicabile/i all'impiego citate/e nella Dichiarazione di Conformità stessa. Per impianti privi di Dichiarazione di Conformità si applicano i criteri di verifica per la sussistenza dei requisiti di sicurezza (UNI 10738).
- 7) **NC:** Per NC si intende "Non Controllabile", nel senso che per il singolo aspetto non è possibile effettuare tutti i necessari riscontri diretti senza ricorrere ad attrezzature speciali (ad esempio per verificare l'assenza di ostruzioni in un camino non rettilineo), tuttavia le parti controllabili sono in regola e non si ha alcuna indicazione di anomalia nelle parti non controllabili.
- 8) I controlli del generatore di calore devono essere effettuati secondo:
 - a) Le istruzioni fornite dal costruttore dell'impianto e riportate nel Libretto di uso e manutenzione dell'impianto termico (esempio LUM31);
 - b) Le istruzioni fornite a corredo dal fabbricante del generatore di calore;
 - c) In mancanza dei documenti di cui ai punti a) e b), effettuare i controlli secondo UNI 10436.
- 9) Nello spazio **OSSERVAZIONI** deve essere indicata dal tecnico la causa di ogni dato negativo riscontrato e gli interventi manutentivi effettuati per risolvere il problema.
- 10) Nello spazio **RACCOMANDAZIONI** devono essere fornite dal tecnico le raccomandazioni ritenute opportune in merito ad eventuali carenze riscontrate e non eliminate, tali comunque da non arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. Il tecnico indica le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto a cui il responsabile dell'impianto deve provvedere entro breve tempo.
- 11) Nello spazio **PRESCRIZIONI** il tecnico, avendo riscontrato e non eliminato carenze tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni, dopo aver messo fuori servizio l'apparecchio e diffidato l'occupante dal suo utilizzo, indica le operazioni necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza.
- 12) Tutte le note riportate negli spazi **OSSERVAZIONI**, **RACCOMANDAZIONI**, **PRESCRIZIONI** devono essere specificate dettagliatamente (ad esempio nel caso degli impianti domestici: non foro di ventilazione insufficiente, ma foro di ventilazione esistente di 100 cm² da portare a 160 cm²).